

УТВЕРЖДАЮ
Директор МАУ «ФОК «Лесной»
г. Заречного Пензенской области



О.А. Осин

15 апреля 2026 г.

План подготовки
МАУ «ФОК «Лесной»
к отопительному периоду 2026-2027 гг.

г. Заречный
2026

**1. Результаты анализа прохождения
отопительных периодов с 2023 г. по 2026 г.**

№ п/п	Фактические и расчетные значения	Отопительные периоды		
		2023/2024	2024/2025	2024/2025
1.	Дата пуска	04.10.23	10.10.24	26.09.25
2.	Дата отключения	17.04.24	16.04.25	15.04.26
3.	Продолжительность отопительного периода	195	189	202
4.	Значение среднемесячных температур наружного воздуха			
5.	октябрь	+3	+7	+5
	ноябрь	0	+3	+1
	декабрь	-10	-5	-6
	январь	-15	-10	-15
	февраль	-14	-10	-12
	март	-7	+3	+1
	апрель	+8	+13	+10
6.	Средняя температура за отопительный период	-7	-4	-8
7.	Самая низкая температура за отопительный период	16.01.26	23.01.24	25.01.25
		-30	-25	-17
8.	Количество повреждений, дефектов, размораживания системы отопления	-	-	-

**2. План организационно-технических мероприятий
МАУ «ФОК «Лесной» для подготовки к отопительному периоду
в 2026-2027 гг.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
I. Организационные мероприятия		
1.	Подготовка и подписание договора на проведение совместных гидравлических испытаний тепловых сетей.	апрель 2026 г.
2.	Проведение 1-го этапа гидравлических испытаний тепловых сетей повышенным давлением.	22-24 апреля 2026 г.
3.	Проведение 2-го этапа гидравлических испытаний тепловых сетей повышенным давлением.	20-21 мая 2026 г.
4.	Проведение 3-го этапа гидравлических испытаний тепловых сетей повышенным давлением.	1-2 июля 2026 г.
5.	Проведение 4-го этапа гидравлических испытаний тепловых сетей повышенным давлением.	4-5 августа 2026 г.
6.	Проведение контрольных гидравлических испытаний тепловых сетей повышенным давлением.	после проведения ремонтных работ после 4-го этапа гидроиспытаний
7.	Подготовка документации на получение Паспорта готовности к отопительному сезону.	август 2026 г.
8.	Подготовка и подписание договора на техническое обслуживание и поверку узла учета тепловой энергии и передачу сведений.	декабрь 2026 г.

9.	Подготовка и подписание договора с теплоснабжающей организацией на отпуск и потребление тепловой энергии и теплоносителя.	декабрь 2026 г.
II. Технические мероприятия		
1.	Косметический ремонт (покраска) теплового пункта.	май-июнь 2026 г.
2.	Очистка и промывка (опрессовка) тепловых сетей.	до 15 августа 2026 г.
3.	Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	постоянно
4.	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	до 15 августа 2026 г.
5.	Проведение осмотра и периодической поверки приборов учета тепловой энергии и горячего водоснабжения (ГВС).	постоянно
6.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	до 15 августа 2026 г.
7.	Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования, по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.	до 15 августа 2026 г.
8.	Осмотр теплового узла ввода здания.	постоянно
9.	Осмотр и проверка манометров.	постоянно
10.	Осмотр трубопроводов тепловых сетей здания.	постоянно
11.	Осмотр теплоизоляции труб ГВС.	постоянно
12.	Осмотр прямых соединений оборудования тепловых пунктов, тепловых узлов с водопроводом и канализацией.	постоянно

Заместитель директора



В.В. Журавлев